

垂水区 塩屋町字南谷 871



地図 写真

価格

480 万円

タウンハウス(ヒルサイド塩屋 B号)



●駐車場あり

●賃料50,000円で賃貸中

土地面積	914.44m ² (公簿)持分12分の1	
私道面積	別に33m ² (公簿)持分12分の1あり	
建物面積	63.24m ² (公簿)	
接道状況	西側約3.9m私道(建築基準法の道路で無い)	
構造・規模	木造スレート葺2階建 12戸1棟	
築年月日	平成3年3月6日	
駐車場	1台	
交通	JR塩屋駅まで徒歩約11分	
土地権利	所有権	都市計画
用途地域	第1種低層住居専用地域(絶対高さ10m)	
他の法令上の制限	宅地造成工事規制区域・第1種高度地区 建築基準法第22条区域	
土砂災害・水害	土砂災害警戒区域(土石流・急傾斜地の崩壊)	
建ぺい率	50%	容積率 100%
地目	宅地	
本体設備	電気・都市ガス・上下水道	
学校区	塩屋小学校・塩屋中学校	
取引態様	媒介	現況・引渡日 賃貸中・相談

- ・図面と現状が異なる場合は現状を優先致します
- ・売主の契約不適合責任及び設備の補修義務は負いません
- ・売主による境界の明示は行いません
- ・再建築不可
- ・賃貸中の為、内部の状況は不明です
- ・賃料50,000円で賃貸中