

# 垂水区 塩屋町4丁目 7-3



地図

写真



キッチン：3口IHコンロ、浄水器内蔵ハンドシャワー水栓、食器洗い乾燥機付き  
バスルーム：浴槽1616サイズ、換気乾燥暖房機、キレイサーモフロア、サーモバスS等

価格

**4,100万円** [税込]

新築一戸建 1号地

|          |                                                 |        |           |
|----------|-------------------------------------------------|--------|-----------|
| 土地面積     | 104.77㎡                                         |        |           |
| 私道面積     | 11.03㎡別に有り                                      |        |           |
| 建物面積     | 105.99㎡(公簿)                                     |        |           |
| 接道状況     | 西側約3.34～3.60m私道(42条2項道路)<br>北側約3.49m私道(42条2項道路) |        |           |
| 構造・規模    | 木造ガルバリウム鋼板葺2階建                                  |        |           |
| 築年月日     | 新築(令和7年7月完成予定)                                  |        |           |
| 駐車場      | 2台                                              |        |           |
| 交通       | JR塩屋駅まで徒歩約6分                                    |        |           |
| 土地権利     | 所有権                                             | 都市計画   | 市街化区域     |
| 用途地域     | 第1種住居地域・第1種中高層住居専用地域                            |        |           |
| 他の法令上の制限 | 宅地造成工事規制区域<br>第5種・第3種高度地区、準防火地域                 |        |           |
| 土砂災害・水害  |                                                 |        |           |
| 建ぺい率     | 60%                                             | 容積率    | 160%・150% |
| 地目       | 宅地                                              |        |           |
| 本体設備     | 電気・上下水道                                         |        |           |
| 学校区      | 塩屋小学校・塩屋中学校                                     |        |           |
| 取引態様     | 媒介                                              | 現況・引渡日 | 建築中・相談    |

建築確認番号: 第J24-20541号

・図面と現状が異なる場合は現状を優先致します

●新築一戸建、3LDK+N ●JR塩屋駅まで徒歩約6分！！ ●オール電化住宅！ ●駐車場あり！ ●閑静な住宅街