

垂水区 塩屋町4丁目 7-3

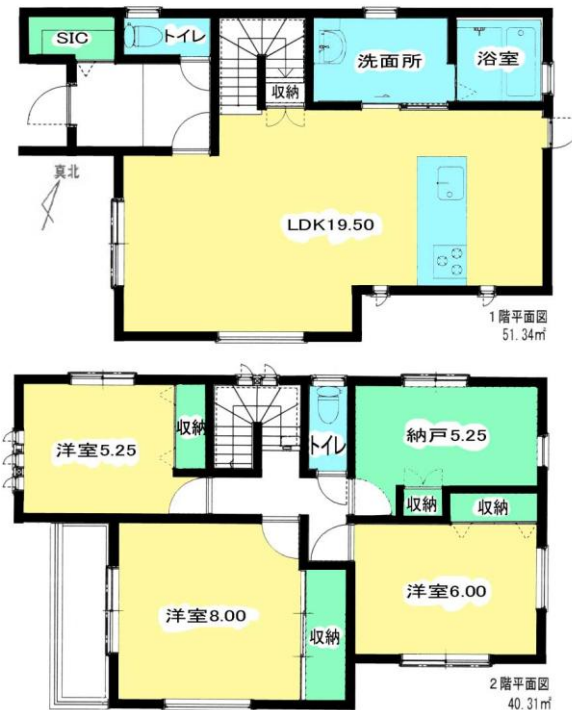


地図

写真



キッチン：3口ガスコンロ、浄水器内蔵ハンドシャワー水栓、食器洗い乾燥機付き
バスルーム：浴槽1616サイズ、換気乾燥暖房機、キレイサーモフロア、サーモバスS
トイレ：節水型シャワートイレ
洗面台：エコハンドル、三面鏡



価格

4,150 万円【税込】

新築一戸建 2号地

土地面積	107.41㎡
私道面積	11.08㎡別に有り
建物面積	105.99㎡(公簿)
接道状況	西側約4m私道(42条2項道路) 南側約4m私道(42条2項道路)
構造・規模	木造ガルバリウム鋼板葺2階建
築年月日	新築(令和7年7月完成予定)
駐車場	2台
交通	JR塩屋駅まで徒歩約6分
土地権利	所有権
用途地域	第1種住居地域・第1種中高層住居専用地域
他の法令上の制限	宅地造成工事規制区域 第5種・第3種高度地区、準防火地域
土砂災害・水害	
建ぺい率	60%
容積率	160%・150%
地目	宅地
本体設備	電気・上下水道・都市ガス
学校区	塩屋小学校・塩屋中学校
取引態様	媒介
現況・引渡日	建築中・相談

建築確認番号: 第J24-20542号

・図面と現状が異なる場合は現状を優先致します

●新築一戸建、3LDK+N

●JR塩屋駅まで徒歩約6分！！

●駐車場あり！

●閑静な住宅街